

ZEH 住宅の普及目標

年 度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2025 年
ZEH, Nearly ZEH を含む	50%	50%	50%	50%	100%
ZEH リフォーム	50%	60%	60%	50%	100%
ZEH 実績	0%	0%	0%	0%	—

ZEH の周知・普及策について

外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近づけた ZEH 住宅は、一般のユーザーにはまだ余りよく知られていないため、パンフレット等により一般の方に広くお伝えすると共に、現場見学会や勉強会を催し ZEH 住宅の普及に努めます。

ZEH のコストダウンに向けた具対策

ZEH 住宅に積極的に取り組んでいる協力業者と連携して、断熱材、サッシ、住宅設備、太陽光発電などの製品の調査・比較を行い、最も効率的な製品を選定し、標準プランを作成する。標準化と販売店を絞ることにより、製品の仕入れ値のコストダウンを図る。

その他の取組など

断熱性能の高い住宅は、通気・換気を効率的に考えなければならないので、通気・換気計画をできるだけエネルギーの掛からない方法で計画する。また、採光もできるだけ取り入れ、自然の光と熱を有効に利用できるよう、間取りにも工夫する。新しい技術である、蓄電池なども、お客様の要望により採用したい。

総築数 2022 年 2 棟

有限会社 セイホ須山工務店

須山 博太